

ОБОБЩЕНА СПРАВКА

за Частично изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Монтана и проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823, съгласувани по Вариант 2 със Становище по екологична оценка (ЕО) № МО 2-2/2024 г. на директора на РИОСВ-Монтана (съгласно изискванията на чл.29, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО))

I. Съответствие на проектите на ЧИОУП и ПУП-ПЗ с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от консултациите, с условията, мерките и ограниченията в Становище по ЕО № МО 2-2/2024 г. (съгласно чл.29, ал.1, т.1 на Наредбата за ЕО):

Проектите на ЧИОУП и ПУП-ПЗ са изцяло съобразени с резултатите и препоръките от доклада за екологична оценка (ДЕО), както и с резултатите от консултациите, включени в Становище по екологична оценка № МО 2-2/2024 г. на директора на РИОСВ-Монтана.

Резултатите от консултациите и начинът им на отразяване са представени в т.11 на ДЕО. Препоръките от получените становища по време на консултациите са изцяло и мотивирано отразени в ДЕО.

По отношение на **основните резултати от ДЕО**, заключението на доклада е следното:

- Проектът на ЧИОУП и ПУП-ПЗ по Вариант 2 съобразява съществуващите планове и програми, не влиза в противоречие с тях, като е с принос към изпълнение на цели на някои от тях;
- Проектът на ЧИОУП и ПУП-ПЗ по Вариант 2 е съобразен със състоянието на околната среда, здравно-хигиенните аспекти и природните дадености в района ;
- Прилагането на ЧИОУП и ПУП-ПЗ по Вариант 2 няма да доведе до възникването на нови екологични проблеми в района;
- Прилагането на ЧИОУП и ПУП-ПЗ по Вариант 2 има положителен принос към постигане на екологичните цели на локално, регионално, национално и международно ниво за увеличаване на производството на чиста или неутрална по отношение на климата електроенергия, което от своя страна води до пряко намаляване на генерираните емисии на парникови газове;
- Прилагането на ЧИОУП и ПУП-ПЗ по Вариант 2 няма да доведе до възникването на значителни отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, и човешкото здраве, тъй като:
 - очаква се пряко, **положително и дългосрочно въздействие върху климата;**
 - не се очаква влошаване на КАВ;
 - реализирането на ЧИОУП и ПУП-ПЗ по Вариант 2 **не може да окаже въздействие върху количеството и качеството на водните тела**, в чийто обхват попадат имотите, защото производство на електроенергия от слънцето не изисква ползване на води нито с цел водопотребление, нито с цел заустване;
 - реализирането на ЧИОУП и ПУП-ПЗ по Вариант 2 **не може да окаже въздействие върху земните недра и минералното разнообразие**, защото изкопите са ограничени до дълбочина и в обхвата на оценяваните имоти няма находища на полезни изкопаеми;

- реализирането на ЧИОУП и ПУП-ПЗ по Вариант 2 *ще промени текущите параметри на земите и земята, но очакваното отрицателно въздействие върху почвената покривка е краткотрайно, локално, обратимо, с незначителна степен на въздействие*, която възлиза на едва 0,27% от годните за обработване земеделски земи в Община Монтана;
- Засегнатата биота от реализирането на ЧИОУП и ПУП-ПЗ е широко разпространена. Очакваното въздействие върху биоразнообразието е локално, без засягане на видове с висок консервационен статус. Съгласно ДОСВ, оценен положително от Компетентния орган, въздействието върху 33 BG0001037 „Пъстрина” е незначително. Не се засягат защитени територии.
- При Вариант 2 се очаква засягане на по-малка площ на местообитания и растителен и животински видове състав.
- реализирането на ЧИОУП и ПУП-ПЗ по Вариант 2 *ще промени локално текущото състояние на ландшафта*, като ще е налице визуално нарушение на ландшафта, след изграждането на енергиен обект, но *очакваното отрицателно въздействие ще бъде пряко и необратимо, с локален обхват – върху площта, отредена с ПУП-ПЗ, като с предвиденото озеленяване по периферията на ФЕЦ визуалното въздействие ще бъде смекчено до минимум*;
- не се засягат регистрирани културни ценности.
- *въздействието по отношение на материалните активи ще е дългосрочно и изцяло положително*, предвид че се влага в активи с екологично предназначение – производство на електроенергия от ВЕИ;
- *въздействията по отношение на здравно-хигиенните аспекти на средата и риска за човешкото здраве са основно за етапа на строителство, като експлоатацията не води до рискове за близкото население*. Въздействията са локализирани основно в границите на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, без потенциал за засягане на най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. По отношение на работещите на обекта, прилагането на подходящи мерки за здравословни и безопасни условия на труд, в т.ч. подходящи лични предпазни средства ще гарантират отсъствието на рискове и неблагоприятно въздействие;
- *въздействието по отношение на фактор отпадъци е локално, обратимо, незначително*, временно - за етапа на строителство и постоянно по време на експлоатацията, без да води до превишения на норми и стандарти.
- реализирането на ПУП-ПЗ *не е свързано с използването и съхранението на опасни химични вещества и няма увеличаване на риска* от възникване на голяма авария в най-близките съществуващи предприятия с рисков потенциал.

По отношение на **защитените зони**, заключението на ДОСВ е както следва:

При реализирането на Плана се очаква засягане на територията на защитена зона BG0001037 "Пъстрина", с приблизително 11,19 ха за Вариант 1 и 9,5 ха за Вариант 2, което представлява съответно 0,32% и 0,27% от площта на зоната. Не се очаква кумулативен ефект с други ППП/ИП.

Очакваното засягане на местообитанията и видовете, предмет на опазването е свързано с отнемане на площи от местообитанията на едно природно местообитание и

различни типове местообитания на 13 животински вида. Всички загуби се оценяват на значително под 10% от площите им в защитената зона, без кумулативен ефект.

Предполага се евентуално безпокойство върху индивидите на 10 вида, но само при наличието им в близките до територията на Плана места, със засягане на значително по-малко от 10% от популацията им.

Не се очаква загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации, наличие и разпространение на инвазивни чужди видове, химически, хидроложки и геоложки промени на средата, които да повлияят на целите и предмета на опазване на защитената зона.

Предвид неголямата засегната площ и вида и сила на очакваните въздействия не предполагаме промяна във функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001037 "Пъстрина" от реализирането на Плана.

На база наличната и анализирана информация, заключението ни за отрицателното въздействие на „Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана и проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 51665.121.821, 51665.121.822, 51665.121.823 (образувани от ПИ с идентификатор 51665.121.630) и 51665.121.819, 51665.121.820 (образувани от ПИ с идентификатор 51665.121.631) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Николово, общ. Монтана” върху структурата, функциите, целите, местообитанията и видовете предмет на опазване на защитена зона BG0001037 "Пъстрина" е че те **няма да бъдат значително увредени**, поради следните мотиви:

- неголяма засегната площ от защитената зона;
- неголям процент от засегнати местообитания;
- неголям процент от популации, засегнати от евентуално безпокойство;
- липса на кумулативност за всяко от въздействията;
- липса на оценки за значителни въздействия;
- реализиране на дейностите в периферията на защитената зона и в близост до населено място;
- не се очаква фрагментиране на местообитания и популации;
- не се очаква загуба на индивиди, разпространение на инвазивни чужди видове и промени в средата, които да доведат до значително въздействие върху предмета на опазване;
- кратък период на дейностите, при които се очаква изява на основните въздействия (строителство);
- използване на методи на строителство, целящи минимално въздействие върху флора и фауна;
- възможност за избор на алтернатива (Вариант 2), при която се засягат по-малки площи от местообитанията и се препоръчва за осъществяване.

За ограничаване на оценените като възможни/потенциални отрицателни въздействия, в ДЕО и в Становището по ЕО са включени мерки, които ще предотвратят или ограничат тези въздействия до минимум. За установяване на въздействието върху околната среда и човешкото здраве на ЧИОУП и ПУП-ПЗ при тяхното прилагане, от РИОСВ-Монтана в хода на процедурата по ЕО са предложени мерки и индикатори за наблюдение и контрол, чрез които да бъдат установени евентуални неблагоприятни тенденции по отношение на околната среда и човешкото здраве, въз основа на което при необходимост да бъдат предприети коригиращи действия за отстраняването им. Мерките за наблюдение и контрол са включени в Становището по ЕО.

II. Съответствие на проекта на ЧИОУП и проектите на ПУП-ПЗ с обосновааната в становището по ЕО алтернатива по чл. 26, ал. 2, т. 6 за постигане целите на плановете (съгласно чл.29, ал.1, т.2 на Наредбата за ЕО)

В ДЕО и ДОСВ са анализирани и оценени следните алтернативи за реализирането на ЧИОУП и ПУП-ПЗ:

Нулева алтернатива

Нулевата алтернатива представлява отказ от реализирането на предвижданията на ЧИОУП и ПУП-ПЗ за имотите. Оценката на въздействието на нулевата алтернатива е направена в т. 2.2 на Доклада за ЕО. Тя има два възможни аспекта/варианта:

- Запазване на текущото състояние на имотите без ползване, което няма стойност за собствениците;
- Реализиране на допустимото ползване за вилни сгради съгласно ОУП на община Монтана.

При първи вариант на нулевата алтернатива се предполага запазване на облика, растителността, флората и фауната на района във вида към момента. В краткосрочен до средносрочен период се предполага повишаване на антропогенния натиск на терена, с намаляване на природните му характеристики, предвид близостта му до антропогенизирани и урбанизирани територии с изградените към тях съоръжения и инфраструктура. Изборът на тази алтернатива означава да се пропусне възможността за реализиране на проект за производство на електроенергия от ВЕИ - производството на електроенергия чрез използването на слънчевата радиация е едно от най-екологосъобразните решения за енергийния сектор. В случай на прилагане на „нулева алтернатива“, въздействието за околната среда на регионално и национално ниво би било по-неблагоприятно, ако планираните количества електроенергия бъдат произведени по конвенционален начин, чрез използване на изкопаеми горива.

При втория вариант на нулевата алтернатива, изграждането и експлоатацията на вилни сгради ще е свързано също с антропогенен натиск, включително формиране на отпадъчни води и емисии на вредни вещества в атмосферата. Евентуален риск за обитателите на вилните сгради ще представлява най-близкото предприятие с висок рисков потенциал от възникване на голяма авария, предвид, че имотите попадат във втората зона на опасност.

В тази връзка, реализирането на нулевата алтернатива не е приемлива, освен по икономически, и по екологични съображения.

Вариант 1 за реализиране на ЧИОУП и ПУП-ПЗ в пълния обхват на имотите

При основния Вариант 1, се предвижда ЧИОУП и ПУП-ПЗ да се осъществят на територията на всички имоти, предмет на инвестиционната инициатива: ПИ 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823.

Резултатите от оценките в ДОСВ, както и по компоненти и фактори на околната среда в Доклада за ЕО показват, че при този вариант ще възникнат значими въздействия или риск от такива по отношение на:

- защитена зона BG0001037 "Пъстрина", предвид че в обхвата на ЧИОУП и ПУП-ПЗ попадат местообитания на следните видове животни: големия подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малкия подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), видрата (*Lutra lutra*), обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*), гребенестия тритон (*Triturus cristatus*), червенокоремната бумка (*Bombina bombina*), жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*), офиогомфуса (*Ophiogomphus cecilia*), бръмбара рогач (*Lucanus cervus*) и бисерната мида (*Unio crassus*);

- крайречната растителност на р. Шугавица в ПИ 51665.121.820 и 51665.121.823, съответно рисковете свързани с нейното премахване за повърхностното водно тяло, като същата представлява ценен и чувствителен ландшафт;
- отнемането на растителността, включително почвена покривка в границите на ПИ 51665.121.820 и 51665.121.823, предвид че терена е със значителен наклон, ще доведе до развитие на негативни ерозионни процеси, включително с неблагоприятно отражение върху повърхностния воден обект.

Вариант 2 за реализиране на ЧИОУП и ПУП-ПЗ, при който ПИ 51665.121.820 и 51665.121.823 не са включени в изграждането на фотоволтаичните централи и техническа инфраструктура към тях

При **Вариант 2** се запазват в по-голяма степен местообитанията на следните видове животни: големия подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малкия подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), видрата (*Lutra lutra*), обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*), гребенестия тритон (*Triturus cristatus*), червенокоремната бумка (*Bombina bombina*), жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*), офиогомфуса (*Ophiogomphus cecilia*), бръмбара рогач (*Lucanus cervus*) и бисерната мида (*Unio crassus*), поради което се оценява като по-приемлив по отношение целите и предмета на опазване на защитената зона.

Същият не е свързан със значително въздействие или рискове от значително въздействие за останалите компоненти и фактори на околната среда, в т.ч. човешкото здраве.

В допълнение, **Вариант 2** ще гарантира, че в ПИ 51665.121.820 и 51665.121.823 няма да се допускат и други бъдещи инвестиционни инициативи, свързани със строителство.

Като допълнителни мерки/алтернативи за ограничаване на въздействието, в хода на оценките са избрани и следните технологични решения:

- За избягване на значително въздействие върху земната повърхност (цялостно нарушаване на тревистата покривка и запечатване на почвата) е избран вариант за монтаж на фотопанелите, чрез набиване на основи с малка площ на въздействие.
- Избрана е оптимална височина на разположение на фотопанелите (поне 1,5 м), която дава по-големи предимства за съществуване на растителност и фауна – по-малко засенчване на земна повърхност и др.

Въз основа на изложените основания, предпочитаната алтернатива за реализиране на предвижданията на ЧИОУП и ПУП-ПЗ е **Вариант 2, при който ПИ 51665.121.820 и 51665.121.823 не са включени в изграждането на фотоволтаичните централи и техническа инфраструктура към тях**, с изпълнение на посочените технологични решения за монтаж и височина на разполагане на фотоволтаичните панели.

Изборът на **Вариант 2** за реализиране на ЧИОУП и ПУП-ПЗ е мотивиран и в Становището по ЕО на директора на РИОСВ-Монтана.

Проектите на ЧИОУП и ПУП-ПЗ съответстват на избория и съгласуван Вариант 2.

III. Степен, в която мерките по чл. 26, ал.2, т.7 и 8 на Наредбата за ЕО са предвидени в проектите на ЧИОУП и ПУП-ПЗ (съгласно чл.29, ал.1, т.3 на Наредбата за ЕО)

В Становище по ЕО № МО 2-2/2024 г. са включени мерки и условия в две точки, които са предвидени за изпълнение както следва:

т.І Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ЧИОУП на община Монтана и ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана:

А. Общи:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, произтичащи от ЧИОУП на община Монтана и ПУП-ПЗ, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Начин на изпълнение: *Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, произтичащи от ЧИОУП и ПУП-ПЗ ще се одобряват при налични влезли в сила крайни положителни актове по глава шеста на ЗООС и по ЗБР, при съобразяване с препоръките от извършените оценки, с поставените условия и мерки в съответния акт.*

2. Да се спазват режимите, определени в Заповед № РД-352/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ при реализирането на плановете.

Начин на изпълнение: *При прилагането на ЧИОУП и реализиране предвижданията на ПУП-ПЗ ще се спазват определените режими в Заповед № РД-352/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина“.*

Б. В окончателните проекти на плановете:

1. За ПИ с идентификатори 51665.121.820 и 51665.121.823 по КККР на с. Николова, общ. Монтана да се запази текущото предназначение на земята, като не се допуска промяна/усвояване на терените за строителство.

Начин на изпълнение: *Изискването е изпълнено, като същото е отразено и в проектите на ЧИОУП и ПУП-ПЗ.*

2. По границите на засегнатите имоти да се изгради дървесно-храстов пояс от растителни видове, характерни за района.

Начин на изпълнение: *Изискването е включено в проектите на ЧИОУП и ПУП-ПЗ и ще бъде изпълнено на етапа на изграждане на ФЕЦ, след приключване на СМР за основните съоръжения и инфраструктура.*

3. Да се запазят местообитанията в свободните от застрояване площи в обхвата на ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ.

Начин на изпълнение: *Изискването е включено в проектите на ЧИОУП и ПУП-ПЗ и ще бъде изпълнено на етапа на реализация на ФЕЦ.*

4. При ограждане на засегнатите имоти да се остави свободно разстояние около 20 см между терена и долния край на оградата, или при плътно поставяне към терена да се оставят подходящи по размер отвори (мин. 30x20 см) по долния край на оградата, на разстояние от максимум 8 м един от друг.

Начин на изпълнение: *Изискването е включено в проектите на ЧИОУП и ПУП-ПЗ и ще бъде изпълнено на етапа на реализация на ФЕЦ.*

В. При прилагането на плановете:

1. Монтажа на фотопанелите да се извърши чрез набиване на основи с малка площ на въздействие.

Начин на изпълнение: *Мярката е предвидена от Възложителите и ще бъде изпълнена.*

2. Фотопанелите да бъдат разположени на оптимална височина (поне 1,5 м).

Начин на изпълнение: *Мярката е предвидена от Възложителите и ще бъде изпълнена.*

3. Изготвяне и прилагане на Аварийни планове за действия при бедствия, аварии и катастрофи.

Начин на изпълнение: *Ще бъдат разработени и прилагани Аварийни планове за етапите на строителство и експлоатация на ФЕЦ.*

4. При посещението на терена с транспорт да не се излиза извън пътищата или местата за работа и престой на превозните средства.

Начин на изпълнение: *Изискването ще бъде спазвано.*

5. Естествената тревна покривка под фотоволтаичните панели да се запази с максимално допустима плътност и височина.

Начин на изпълнение: *Изискването ще бъде изпълнено на етапа на реализация на ФЕЦ.*

6. Да не се поврежда или унищожава без основателна причина растителността в района.

Начин на изпълнение: *Изискването ще бъде изпълнено на етапа на реализация на ФЕЦ.*

7. Да не се изхвърлят отпадъци извън определените за целта места

Начин на изпълнение: *Мярката ще се спазва.*

8. При необходимост от химическо третиране на тревната покривка в засегнатите имоти, да не се използват продукти за растителна защита и биоциди от професионална категория на употреба, освен при каламитет, епифитотия, епизоотия, епидемия или при прилагане на селективни методи за борба с инвазивни чужди видове

Начин на изпълнение: *Марката ще се спазва.*

9. Строителните работи да се извършват извън размножителния период (май - юли) на повечето животински видове, предмет на опазване от защитената зона

Начин на изпълнение: *Изискването ще бъде спазено.*

10. Непосредствено преди премахването на растителността да се проверят терените за наличие на бавноподвижни гръбначни животни.

Начин на изпълнение: *Изискването ще се спазва, като работещите за етапа на СМР ще бъдат инструктирани.*

11. При откриване на мъртви или наранени индивиди от защитени животински видове да бъде уведомявана РИОСВ – Монтана.

Начин на изпълнение: *Изискването ще се спазва.*

12. Да не се обезпокояват, нараняват или умъртвяват целенасочено индивиди на животински видове.

Начин на изпълнение: *Изискването ще се спазва, като ще бъдат проведени инструктажи на работниците, заети със СМР.*

13. Да се използват неполяризиращи бели ленти по границите и/или напречно на панелите.

Начин на изпълнение: *Изискването ще бъде спазено.*

14. По възможност да се използват основно „сухи“ методи за почистване на панелите.

Начин на изпълнение: Изискването ще бъде спазено.

15. Теренът да се охранява предимно дистанционно.

Начин на изпълнение: Изискването ще бъде спазено.

16. При озеленяване на обекта да не се допуска използването на неместни и инвазивни за района видове

Начин на изпълнение: Изискването ще бъде спазено.

17. Прилагането на ЧИОУП на община Монтана и ПУП - ПЗ и реализацията на произтичащите от тях дейности да бъдат съобразени с програмите от мерки на действащия към момента на реализирането им ПУРБ и ПУРН, в това число и мерките от становищата по екологична оценка на съответния план за управление

Начин на изпълнение: Изискването ще бъде изпълнено.

18. Недопускане на дейности, водещи до отвеждане в подземните водни тела на опасни вещества, като:

- пряко или непряко отвеждане на битово-фекални отпадъчни води;

- разливи от резервоарите на транспортната и строителната техника по време на строителството;

- изхвърляне на отпадъци извън регламентираните за това места

Начин на изпълнение: Изискването ще бъде изпълнено, като ще се изготвят инструкции за недопускане на отвеждане в подземните водни тела на опасни вещества.

19. Предаване на генерираните отпадъци за последващо подходящо третиране, въз основата на договор с фирма, притежаваща разрешително/регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците за съответния код отпадък.

Начин на изпълнение: Изискването ще се изпълни.

20. При прилагане на мерките, свързани със строителство, да не се допуска замърсяването на речните легла със строителни материали и гориво-смазочни материали от строителната техника.

Начин на изпълнение: Изискването ще бъде изпълнено, като ще се изготвят инструкции за недопускане на замърсяване на речните легла със строителни материали и гориво-смазочни материали от строителната техника.

21. Реализацията на проекти и намерения, които предвиждат ползване и/или водовземане от повърхностни и подземни води, произтичащи от прилагането на плановете, да бъдат съгласувани за допустимост спрямо екологичните цели и плануваните мерки за постигане на добро състояние на водите в ПУРБ, както и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предшцените мерки в ПУРН за съответния период на действие

Начин на изпълнение: Изискването ще бъде изпълнено.

22. При необходимост от водовземане и/или ползване на повърхностен или подземен воден обект, следва да се има предвид, че тези дейности подлежат на разрешителен режим на основание чл. 44 и чл. 46 от Закона за водите (ЗВ). Разрешителни за водовземане и ползване на воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и нормативните актове по прилагането му

Начин на изпълнение: Изискването ще бъде изпълнено.

23. За предвидената за етапа на строителство химическа тоалетна, да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране

Начин на изпълнение: Изискването ще бъде изпълнено-

24. Да не се допуска изхвърляне и съхраняване на отпадъци и миенето и обслужването на транспортни средства и техника в засегнатите от плановете имоти, както и в съседни на тях имоти

Начин на изпълнение: Изискването ще се изпълни, като ще бъде вменено като задължение на строителната фирма, която ще изпълни СМР.

25. Използване на технически изправна строителна механизация

Начин на изпълнение: Изискването ще се изпълни, като ще бъде вменено като задължение на строителната фирма, която ще изпълни СМР.

26. Извършване на ежедневен визуален контрол за наличие на течове от двигателните отделения на строителната и транспортната техника.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява за етапа на строителството, като изискването ще бъде вменено на строителната фирма, която ще изпълни СМР.

27. Изготвяне на Инструкция за действия при аварийни разливи на опасни вещества.

Начин на изпълнение: Мярката ще бъде изпълнена, като инструкциите ще бъдат разработени преди започване на строителните дейности.

28. Осигуряване на превантивни средства за справяне при аварийни разливи на опасни вещества - варел за предварително съхраняване на изгребани замърсени земни маси; подходящи инструменти за изгребване на замърсени земни маси; адсорбенти за попиване на евентуални разливи на горива, масла, хидравлични течности и др.

Начин на изпълнение: Мярката ще бъде изпълнена, като ще бъде включена и в Аварийния план за етапа на строителство.

29. При аварийни ситуации със строителна/транспортна техника, като разливи на горива, масла, хидравлични течности и др. незабавно да се пристъпи към почистване на засегнатия терен, в т.ч. изкопаване на замърсения участък и третирането на отнетия материал като опасен отпадък.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява, като ще бъде включена и в Аварийния план за етапа на строителство.

30. Зареждането на строителната техника с горивни материали, както и подмяната на масла следва да става единствено в специализирани обекти, не на терен.

Начин на изпълнение: Изискването ще се спазва.

31. При реализацията на плановете да се спазват изискванията на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

Начин на изпълнение: Посочените разпоредби ще се спазват през всички етапи на реализация на ФЕЦ.

32. При строителството, хумусният слой да се отнеме разделно при започване на строителните дейности, да се събира и депонира на подходящи места в границите на имотите, като след това се използва при възстановяването на нарушените по време на строителството територии.

Начин на изпълнение: Изискването ще се изпълни по време на строителството.

33. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали да се използват само затворени или покрити с платница транспортни средства.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява по време на строителството.

34. При товаро-разтоварни дейности, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали да се спазват изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизираните прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

Начин на изпълнение: *Мярката ще се изпълнява по време на строителството.*

35. В сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизираните прахови емисии.

Начин на изпълнение: *Мярката ще се изпълнява по време на строителството.*

36. При откриване на находки с признаци на културни ценности, да се спре дейността на обекта до получаване на указания за последващи действия от компетентните органи, като се действа съобразно чл. 160 от *Закона за културното наследство*.

Начин на изпълнение: *Мярката ще се спазва по време на строителните дейности.*

37. Използване на техника, съответстваща на изискванията на *Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито* по отношение на шума, излъчван във въздуха.

Начин на изпълнение: *Условието ще се спазва по време на изпълнение на СМР.*

т. II Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ЧИОУП на община Монтана и ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана:

1. Веднъж на три години от одобряването на плановете, възложителя да изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането им, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването им, който да се представя в РИОСВ - Монтана за одобряване.

Начин на изпълнение: *Дружествата – възложители на всеки три години от одобряването на плановете ще изготвят и представят в РИОСВ-Монтана доклади по наблюдението и контрола, в които ще се съдържа информация и за мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ЧИОУП и ПУП-ПЗ.*

2. Наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда при прилагането на плановете да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори.

Мярка за наблюдение и контрол:	Индикатори	Отговорен орган за контрола и изпълнението
Спазване на устройствените параметри, заложи в плановете	Устройствени показатели: Кинт; плътност на застрояване - %; височина – м; озеленена площ - %.	Община Монтана Възложител
Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват до предаване на фирми, притежаващи разрешение за транспортиране и оползотворяване/обезвреждане на генерираните отпадъци	Сключен договор, количество предадени отпадъци	Възложител
Предпазване на почвата от възникване на	Площ, засегната от ерозия,	Възложител,

Мярка за наблюдение и контрол:	Индикатори	Отговорен орган за контрола и изпълнението
ерозионни процеси	дка	РИОСВ-Монтана
Максимално запазване на съществуващата храстова и тревна растителност в границите на фотоволтаичния парк (в свободните площи) и извън строителните площадки	Наличие на растителност, дка	Възложител, РИОСВ-Монтана
Контрол по спазване на смекчаващите мерци за предотвратяване, намаляване и отстраняване на неблагоприятното въздействие от прилагането на плановете върху защитена зона BG0001037 „Пъстрина“	Изпълнени мерки/установени нарушения/ наложени санкции	Възложител, РИОСВ-Монтана

Начин на изпълнение: Възложителите ще набавят информация за индикаторите, която ще включват в Докладите по наблюдение и контрол.

3. При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Начин на изпълнение: При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда ще бъдат предложени мерки, които ще се съгласуват с РИОСВ-Монтана, за своевременното им отстраняване.
